

DEPARTAMENTOS VAI - ALQUILER TEMPORARIO

CALLE 59 N 690 - LA PLATA

CONDICIONES GENERALES

Horario de Atención: De lunes a Viernes de 9 a 17 hs.-- Sábado de de 9 a 13 hs.

Estadía Mínima : 2 días.

Estadía Máxima : En acuerdo a la legislación vigente de Alquileres Temporarios.

Check- In : Desde las 14 hs y hasta las 17 hs.

Check- Out : Entre las 8 hs y las 11 hs.

(Los Ingresos y Egresos que se realizaran fuera de este horario tendrán un costo adicional.)

Requisitos

Ser mayor de 23 años.

Debe presentar en ocasión del Ingreso a la unidad, original y fotocopia de lo siguiente:

- DNI o Pasaporte de todos los huéspedes
- Ultimo factura de servicio a su nombre (Electricidad, gas, agua,etc) y/o recibo de sueldo y/o Tarjeta de Crédito que se le solicitarán según es caso.

Los departamentos son revisados y controlado su inventario en forma permanente. El huésped debe reportar dentro de las dos horas posteriores de su ingreso al departamento sobre cualquier mal funcionamiento o faltante que detecte para evitar que le sea imputado a su mal uso y para ser reparado o repuesto lo antes posible.

Diariamente el huésped debe retirar los residuos de su unidad y depositarlos en la cabina de cada piso dispuesta a esos efectos en el palier del edificio.

No se permiten ruidos molestos especialmente desde las 21 hs y las 8 hs.

No se permiten mascotas.

No se permite fumar en las unidades.

No permita el acceso al edificio de personas extrañas, o que no acrediten ser huéspedes. En el edificio.

- Sólo se permitirá la permanencia de las personas identificadas para su hospedaje en el contrato. Ninguna unidad de departamento tiene capacidad mayor a cuatro personas.

- No se permiten reuniones ni fiestas en las unidades, cuyo único destino es el alojamiento de los huéspedes.

DEPARTAMENTOS VAI - ALQUILER TEMPORARIO

CALLE 59 N 690 - LA PLATA

- La permanencia en el departamento de más, u otras personas distintas a las registradas y acordadas en el contrato es motivo de desalojo y finalización inmediata de la estadía sin devolución del dinero.
- No se permiten en las unidades actividades reñidas con la moral y las buenas costumbres.
- No se permite en las unidades actividad comercial de ninguna especie.
- No se permite de ningún modo colgar ropas, ni ningún otro elemento en los balcones del edificio .
- Se reservan los Derechos de admisión y permanencia de uno o más huéspedes de la unidad.
- El propietario y la Administración no asume responsabilidad alguna por los cortes de suministros de los servicios cuando sean imputables a las empresas prestatarias. (Electricidad, gas, Internet, Cable etc)
- El propietario y la Administración no se hacen responsables por las pérdidas, robos o hurtos que pudieran sufrir los huéspedes durante su estadía.
- Las Unidades de departamento se ofrecen bajo la legislación de Alquileres Temporarios Art. 1199- Inc b) del Código Civil y Comercial..

DEPARTAMENTOS VAI - ALQUILER TEMPORARIO

CALLE 59 N 690 - LA PLATA

SERVICIOS QUE INCLUYE LA TARIFA

Ropa de Cama y Toallas. 1 recambios semanales

Limpieza Semanal . 1 Semanales

Servicio de Internet WI-FI

Servicio de T.V Cablevisión.

Agua, Electricidad y Gas

Expensas

Impuestos Municipal e Inmobiliario.

Nota: Las unidades se entregan en perfecto estado de limpieza. El huésped debe entregarla en iguales condiciones.

SERVICIO ADICIONAL

Cochera opcional según disponibilidad con pago adicional.

DEPARTAMENTOS VAI - ALQUILER TEMPORARIO

CALLE 59 N 690 - LA PLATA

RESERVAS Y PROCEDIMIENTO

CONTACTESE

De Lunes a Viernes de 9 hs a 17 hs, y Sábados de 9 hs a 13 hs

Por e-mail en cualquier horario : departamentosvai @ gmail.com

Por telefono : 0221 – 482-0887 ó bien 0221 – 15 – 463-4191. Si tiene inconvenientes para comunicarse envíe por favor un mensaje por Whatsapp

Y Consulte

- Por la disponibilidad de unidades para las fechas previstas y el costo
- Modalidades del pago de la Reserva. y otras inquietudes.

Una vez que le confirmemos la Disponibilidad de las fechas que desea haga la Reserva.

EFECTUAR LA RESERVA Para efectuar la Reserva usted debe:

Enviar por e-mail el nombre completo del huésped que suscribirá el contrato, sus números de documento y, el día y hora de ingreso, y el día y hora de salida de la unidad. (Recuerde Check – In es de 14 hs a 17 hs, y Check-Out de 8 hs a 11 hs) y el número de su teléfono celular y de telefonía fija. Los Ingresos y Egresos fuera de los horarios aquí previstos, podrán tener un costo adicional.

- Abonar un porcentaje del monto total que implica su estadía en calidad de Reserva, el resto deberá abonarlo en efectivo al momento del ingreso a la unidad, junto al Depósito de Garantía que se informará.

La Reserva que debe efectuar será del 25 % del monto total de la estadía.

El monto total de la estadía de 30 días, si la misma fuera superior a 30 días

INGRESO A LA UNIDAD

Requisitos: Ser mayor de 23 años. Presentar obligatoriamente en ocasión del Ingreso a la unidad, original y fotocopia del DNI o Pasaporte de todos los huéspedes, y Ultimo factura de servicio a su nombre (Electricidad, gas, agua,etc) y/o recibo de sueldo y/o Tarjeta de Crédito.

Confirme la hora del ingreso el día de su llegada. Personal destinado a recibirlo estará esperándolo especialmente para concretar su ingreso. Recuerde, siempre ingresar en el horario previsto para el Check-In.

Se firmará el contrato de locación temporaria con el anexo del inventario valorizado, usted entregará las copias de la documentación solicitada exhibiendo los originales, efectuará el pago pendiente en efectivo y el pago del Depósito en Garantía. Se lo acompañará hasta la unidad, se le indicará sobre el uso de ciertos electrodomésticos, y se le entregarán dos juegos de las llaves de la unidad. Se le informará sobre el servicio al departamento en caso que su estadía sea superior a siete días. La persona que firme el contrato será responsable, representando al resto de los huéspedes.

En ocasión del Ingreso, se pactará el horario en que el huésped dejará la unidad.

DEPARTAMENTOS VAI - ALQUILER TEMPORARIO

CALLE 59 N 690 - LA PLATA

Adicionalmente se le entregará el número de teléfono y contacto para llamar ante cualquier emergencia **IMPORTANTE**, así ud. podrá dejar un mensaje con el tenor de la cuestión. Reporte dentro de las dos horas de su ingreso en la unidad sobre cualquier desperfecto o mal funcionamiento.

DEPOSITO EN GARANTIA: Debe abonarse en el momento del ingreso. Se le reintegrará en ocasión de su egreso, sin intereses ni actualizaciones, luego de la revisión del departamento, en caso de estar en las condiciones adecuadas.

Las unidades se entregan en perfecto estado de orden y limpieza. Ud. debe entregarla en la misma condición.

RETIRO DE LA UNIDAD

En el horario pactado de encuentro con el personal para dejar la unidad:

El huésped entregará las llaves de la unidad.

Personal revisará el estado de la unidad y el Inventario.

No habiendo objeciones, el Personal efectuará la devolución de Depósito en Garantía.

De existir daños producidos o faltantes en el departamento, se imputarán al Depósito de Garantía en caso de ser menores a la misma. Si el Depósito en Garantía fuera insuficiente, el excedente debe ser pagado por el huésped antes de egresar, de acuerdo al Inventario Valorizado o según presupuesto si el daño no se encontrara dentro del inventario.

POLITICA DE CANCELACIONES

a) Cancelaciones de Reserva con 14 días o más de anticipación : Devolución de la Reserva descontando los gastos que implique la devolución de la Reserva. La solicitud de cancelación debe ser enviada por e-mail.

b) Cancelación de Reservas efectuadas a 14 días o menos antes del Check – In previsto: El monto de la Reserva no está sujeta a devolución al pasajero que perderá el monto de la Reserva.

c) No presentación en la fecha de Check-In (NO-SHOW) o cancelación dentro de las 24 hs previas. Dan el derecho a Departamentos Vai al cobro del 50 % de la estadía.

DEPARTAMENTOS VAI - ALQUILER TEMPORARIO

CALLE 59 N 690 - LA PLATA

SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO

Edificio estrenado recientemente, extraordinaria ubicación. Unidad de 52 m2 cubiertos de gran jerarquía, excelente vista y muy luminosos. Constan de Estar – Comedor amplio y balcón francés. Cocina separada. Baño principal con bañera. Dormitorio c/ Cama matrimonial o dos camas de una plaza según disponibilidad. Sofa cama doble en Estar.

Cochera opcional según disponibilidad

DETALLES DEL EQUIPAMIENTO

TV LCD de 40 “ c/ Servicio de Cable

Internet WI-FI

Aire Acondicionado

Calefacción por Radiadores

Cama matrimonial en Dormitorio o dos Camas de una plaza según disponibilidad.

Sofá Cama doble en Estar.

Heladera c/ Freezer

Microndas

Pava Eléctrica

Tostadora metálica

Vajilla y Enseres para 4 personas

Secador de pelo

SERVICIOS QUE INCLUYE LA TARIFA

Ropa de cama y toallas y Limpieza Semanal : 1 Semanal sin incluir vajillas y enseres.

Servicio Internet WI-FI - Servicio de T.V Cable – Electricidad – Gas – Agua – Impuestos Municipal e Inmobiliario – Expensas - Cochera opcional según disponibilidad con pago adicional.